

EKPrůvodce daněmi a účetnictvím

Z Á Ř Í 2026

Jak bude vypadat EET 2.0
a doprovodné daňové změny?

DPH při bezúplatném dodání
zboží: Darování neprodejných...

Stát sjednotí vymáhání
nedoplatků na pojistném

DANĚ

- 4 Dobrovolná registrace k DPH - kdy se vyplatí?
- 6 Na kratom bude uvalena spotřební daň a zvýší se DPH, o kolik bude kratom dražší?
- 8 JMHZ: Sankce. Jak to s nimi je?
- 10 Slovensko zavádí Peppol. Měly by zbystřit i české firmy?
- 12 Aktuality

JUDIKATURA

- 15 NSS_Jak zdanit prodej darovaných stavebních pozemků
- 17 NSS_Kauza chybného dokladu u třístranného obchodu

VZDĚLÁVÁNÍ

- 19 Semináře 2026



Milí čtenáři,

léto je za námi a s příchodem podzimu se postupně všichni vracíme do plného pracovního tempa. Věřím, že jste během letních měsíců měli příležitost alespoň na chvíli zpomalit, odpočinout si a načerpat nové síly. Také my jsme se snažili využít léto k odpočinku – a nyní se opět naplno pouštíme do práce a do témat, která nás čekají v dalších měsících.

A rozhodně jich nebude málo. Velmi pozorně sledujeme kroky vlády i připravované legislativní změny. Na konci srpna byl představen návrh státního rozpočtu na rok 2027, který počítá s výrazným růstem investic, ale současně také se schodkem 389 miliard korun. Vláda zároveň postupně představuje a prosazuje další opatření, která mohou mít dopad na podnikatele i zaměstnance.

Jedním z nejviditelnějších témat je návrat elektronické evidence tržeb v nové podobě EET 2.0, jejíž spuštění je plánováno na rok 2027. Spolu s ní se diskutuje také o dalších změnách v daňové oblasti – od některých slev na dani přes zaměstnanecké benefity až po změny DPH. Je tedy zřejmé, že ani nadcházející měsíce nebudou z pohledu daňové legislativy klidné.

Všechny připravované změny proto pečlivě sledujeme. Naším cílem přitom není pouze informovat Vás o tom, co bylo schváleno, ale především vysvětlovat, co konkrétní změny znamenají pro Vaše podnikání a jak se na ně včas připravit. Tomu se budeme věnovat jak v dalších vydáních našeho newsletteru, tak při každodenních konzultacích s Vámi.

Věřím, že jste do druhé poloviny roku vstoupili s novou energií, a přeji Vám úspěšný podzim. My budeme i nadále dělat vše pro to, aby Vás alespoň v oblasti daní a účetnictví čekalo co nejméně překvapení.

Přeji příjemné čtení a těším se na další spolupráci.



Daňový kalendář

21. 09.

Daň z příjmů

měsíční odvod úhrnu sražených záloh na daň z příjmů FO ze závislé činnosti za 08/2026

21. 09.

Daň z příjmů

splatnost paušální zálohy

30. 09.

DPH

žádost o vrácení DPH z EU dle § 82 zákona o DPH

30. 09.

DPH

daňové přiznání a splatnost daně k OSS – dovozní režim

30. 09.

DPH

daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně za 08/2026

16. 10.

Intrastat

termín odevzdání výkazů - el. forma

20. 10.

Daň z příjmu

měsíční odvod úhrnu sražených záloh na daň z příjmů FO ze závislé činnosti za 09/2026

20. 10.

Daň z příjmu

splatnost paušální zálohy

26. 10.

DPH

daňové přiznání a splatnost daně za 3. čtvrtletí a za 09/2026

26. 10.

DPH

souhrnné a kontrolní hlášení za 3. čtvrtletí a za 09/2026

31. 10.

DPH

daňové přiznání a splatnost daně k OSS - režim mimo EU, režim EU, dovozní režim

31. 10.

DPH

podání Oznámení o výši obrátů za kalendářní čtvrtletí v přeshraničním režimu DPH pro malé podniky (SME) za 3. čtvrtletí 2026



DAŇOVÉ NOVINKY PRO ROK 2027

ONLINE konference

18. 11. 2026

9.00 - 12.00

Přednášející

Ing. Jan Kotala

Ing. Jan Tecl

Ing. Lukáš Eisenwort



epravo.cz

Dobrovolná registrace k DPH – kdy se vyplatí?

Doba čtení textu: 5 minut



Registrace k DPH bývá často vnímána jako nepříjemná povinnost spojená s další administrativní zátěží podnikatelů. Ne vždy však musí plátcovství představovat nevýhodu. V některých situacích se podnikateli může vyplatit stát se plátcem DPH dobrovolně, tedy ještě předtím, než mu povinnost plátcovství vznikne ze zákona.

Plátce DPH odvádí daň ze svých uskutečněných zdanitelných plnění, zároveň si však za splnění zákonných podmínek může odečíst DPH zaplacenou při nákupu zboží a služeb využívaných pro uskutečňování plnění, která zakládají nárok na odpočet DPH. Právě možnost uplatnit odpočet daně na vstupu bývá jedním z hlavních důvodů, proč podnikatelé o dobrovolné registraci uvažují.

Při rozhodování o dobrovolné registraci je podstatná především struktura podnikání, účel použití přijatých plnění a také to, od koho podnikatel nakupuje své vstupy. Pokud nakupuje převážně od plátců DPH, může si za splnění podmínek uplatnit odpočet daně, a tím snížit své náklady. U nákupů od neplátců možnost uplatnění DPH na vstupu není, ani pokud se plátcem DPH stane.

Významnou roli může hrát také výše plánovaných investic. Plátcovství DPH může být výhodné zejména u podnikání, které je náročné na vstupy, například na materiál, technologie, stroje nebo jiné vybavení. Typickým příkladem může být výrobní společnost, u které možnost uplatnit odpočet DPH může skutečné náklady na tyto nákupy výrazně snížit. Na druhou stranu je potřeba zmínit, že pokud podnikatel do cenotvorby výrobků zahrnuje primárně práci svých zaměstnanců, přičemž mzdy jsou zcela mimo režim DPH, pak se mu registrace nemusí vyplatit. Do hodnoty svých výrobků či služeb zahrne práci zaměstnanců, ze které si DPH nemůže odečíst, ovšem z druhé strany hodnotu práce zahrne do svých uskutečněných plnění, ze kterých musí DPH na výstupu následně odvést.

Stejně důležité je však zvážit, komu podnikatel své výrobky nebo služby prodává. Jestliže jsou jeho zákazníci převážně firmy, které jsou rovněž plátcí DPH, nemusí pro ně připočtení daně k ceně představovat zásadní problém. Zaplacenou DPH si totiž mohou při splnění podmínek samy odečíst. Jiná situace nastává při prodeji konečným spotřebitelům. Ti možnost odpočtu nemají, a proto je zájماً především konečná cena. Podnikatel se pak musí rozhodnout, zda po registraci cenu zvýší o DPH nebo ji ponechá na stejné

úrovni a daň odvede ze své dosavadní marže. V odvětví, kde většinu konkurence tvoří neplátci, proto může registrace znamenat určitou konkurenční nevýhodu a případné snížení ziskovosti o hodnotu DPH.

Dobrovolná registrace může být výhodná také pro podnikatele, kteří obchodují se zahraničím. Při dodání zboží do jiného členského státu EU nebo při vývozu zboží do třetí země může být plnění za splnění zákonných podmínek osvobozeno od DPH s nárokem na odpočet. Podnikatel tak z takového plnění DPH na výstupu neodvádí, zároveň si však může uplatnit odpočet DPH související s pořízením zboží či dalších vstupů v tuzemsku.

U některých přeshraničních transakcí navíc může neplátci vzniknout povinnost registrovat se jako identifikovaná osoba, typicky například při přijetí služby od zahraničního dodavatele nebo při poskytnutí vybraných služeb podnikateli v jiném členském státě. Tento režim může být pro osoby povinné k dani nevýhodný, jelikož identifikovaná osoba musí z vybraných přeshraničních plnění přiznat DPH na výstupu zároveň ovšem nemá nárok na odpočet daně na vstupu. I z tohoto důvodu může být v některých situacích dobrovolná registrace jako plátce DPH ekonomicky výhodnější než režim identifikované osoby.

Při rozhodování o dobrovolné registraci je vhodné zohlednit také sazby DPH u vstupů a výstupů daného podnikatele. Pokud jsou vstupy zatíženy převážně základní sazbou DPH, zatímco výstupy podléhají snížené sazbě nebo jsou osvobozeny s nárokem na odpočet, může plátci opakovaně vznikat nadměrný odpočet. Samotný rozdíl mezi sazbami však automaticky nepředstavuje daňovou úsporu. Význam má především z pohledu cenotvorby a cash flow, tedy toho, kdy podnikatel DPH inkasuje, odvádí nebo žádá její vrácení.

Proti případné daňové úspoře je potřeba postavit také další povinnosti. Plátce musí zejména vést evidenci pro účely DPH, správně vystavovat daňové doklady, pravidelně zpracovávat přiznání k DPH, kontrolní hlášení a v případě transakcí s jinými členskými státy také souhrnné hlášení. Plátcovství může mít vliv rovněž na cash flow, protože DPH na výstupu může být v některých případech nutné odvést dříve, než zákazník fakturu skutečně uhradí. Zvyšují se tedy náklady na účetní a daňové služby. U fyzických osob je navíc potřeba zohlednit, že plátcovství DPH není slučitelné s režimem paušální daně.

Při posouzení výhodnosti dobrovolné registrace záleží zejména na tom, jaké má podnikatel vstupy, od koho primárně nakupuje, kdo jsou jeho zákazníci, jaké investice plánuje a zda obchoduje se zahraničím. Ideální je proto před registrací porovnat očekávanou DPH na vstupu a na výstupu a současně vyhodnotit dopad na ceny, marži i administrativní náročnost podnikání.

Jakub Beran, manažer a daňový poradce

jakub.beran@ekp.cz

Iveta Vonková, asistent daňového poradce

iveta.vonkova@ekp.cz



SEMINÁŘ

**Převodní ceny
pod drobnohledem
- co čeká firmy
v nejbližších letech**

Termín
8.12.2026


← Registrace

Na kratom bude uvalena spotřební daň a zvýší se DPH, o kolik kratom zdraží?

Doba čtení textu: 3,5 minuty



Kratom čekají v České republice další významné změny. Od loňského roku se na kratom uplatní nová regulace, kdy prodejci, výrobci a distributoři musí mít povolení, kratom se nesmí prodávat osobám mladším 18 let ani prostřednictvím prodejních automatů a jeho prodej je omezen na specializované prodejny. Výrobky musí splňovat stanovené požadavky na složení, označení a maximální obsah účinných látek. Kratom je v současné době jedinou povolenou psychomodulační látkou v České republice.

Po roce od této regulatorní změny přichází velmi výrazné změny ve zdanění kratomu.

Spotřební daň z kratomu a DPH

Ministerstvo financí navrhuje zařadit kratom mezi vybrané výrobky podléhající spotřební dani, které nejsou harmonizovány na úrovni Evropské unie. Spotřební daň by měla být ve výši 2 Kč na gram nebo mililitr této látky. U výrobků s vyšší koncentrací aktivní látky, jako je např. kratom extrakt, bude sazba spotřební daně 10 Kč na gram nebo mililitr. U ostatního kratomu, který nebude splňovat podmínky pro uplatnění uvedených sazeb, bude stanovena

sazba ve výši 20 Kč na gram/ml. Výše sazby se tak bude odvíjet v závislosti na koncentraci aktivních látek mitragyninu a 7-hydroxymitragyninu.

V současnosti kratom spadá do snížené sazby DPH jako rostlina. Nově má být přeřazen do základní sazby 21 %.

Po zavedení spotřební daně tak budou muset podnikatelé přizpůsobit své výrobní i distribuční procesy novým požadavkům vyplývajícím ze zákona o spotřebních daních, zejména nastavení pravidel pro výrobu výrobků v režimu podmíněného osvobození od daně (tzn. v daňovém skladu), vedení evidencí, plnění podmínek pro dopravu, poskytnutí zajištění daně a splnění podmínek povinného značení jednotkových balení výrobků nálepkou stanovenou prováděcím předpisem.

Zvýšení ceny pro spotřebitele

Je nutné počítat s tím, že spotřební daň vstupuje do základu pro výpočet DPH. Zvýšení ceny způsobené novou spotřební daní se proto následně projeví také ve vyšší dani z přidané hodnoty. Podle Ministerstva financí může tak 50gramové balení kratomu, které dnes stojí přibližně 250 Kč, po zavedení

spotřební daně a změně sazby DPH zdražit přibližně na 400 Kč. Cena by se tak zvýšila zhruba o 150 Kč, tedy přibližně o 60 %.

Nová pravidla mají podle návrhu začít platit od roku 2027. Návrh však ještě musí projít legislativním procesem, a jeho konečná podoba se proto může změnit.

Zpřísnění samotného prodeje

Novela dále počítá také s dalším zpřísněním podmínek prodeje psychomodu-
lačních látek. Bude se zvyšovat věková hranice pro nákup psychomodu-
lačních látek z 18 na 21 let. Novela také zpříšňuje podmínky pro prodej a distribuci.
Přesně vymezuje činnost specializovaných prodejen, které se budou moci
věnovat pouze prodeji těchto látek a souvisejícího zboží, a zavádí důslednější
ověřování věku zákazníků. Součástí změn je i omezení vizuální propagace –

výlohy a vstupy do provozoven budou muset být upraveny tak, aby nebyl
obsah viditelný zvenčí. Prodej kratomu navíc nově nebude možný přes
internet a půjde jej prodávat pouze v kamenných prodejnách. Nově se má
rovněž zvýšit správní poplatek za přijetí žádosti o vydání povolení k nakládání
s psychomodu-
lačními látkami u činnosti uvádění na trh, a to na 30 000 Kč.

Radim Hanák, manažer a daňový poradce

radim.hanak@ekp.cz

Lucie Lišková, asistent daňového poradce

lucie.liskova@ekp.cz

EVERSHEDS
SUTHERLAND



SEMINÁŘ

CO SE STANE S PROJEKTEM, KTERÝ UŽ BĚŽÍ METROPOLITNÍ PLÁN A NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. 10. 2026 | 9:30 – 12:00 HODIN

Praha 8 - Karlín | Cena: 3 900 Kč

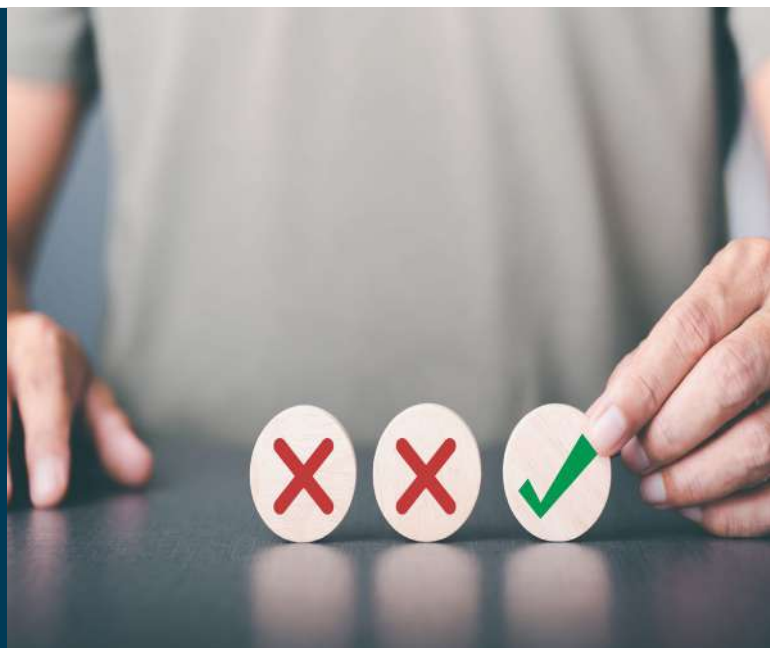
seminare.pravopropodnikatele.cz

Max. 15 osob



JMHZ: Sankce. Jak to s nimi je?

Doba čtení textu: 4 minuty



Zavedení jednotného měsíčního hlášení přináší zaměstnavatelům řadu nových povinností spojených s podáváním hlášení, vedením evidence zaměstnavatelů a evidence zaměstnanců. Jejich nesplnění zákon postihuje jako přestupky, za které lze uložit pokutu. Následující přehled shrnuje, čeho se zaměstnavatel může dopustit, jak vysoké pokuty mu hrozí a jak probíhá řízení včetně promlčení.

Výše pokut

Zákon rozlišuje čtyři úrovně pokut podle závažnosti přestupku:

1. úroveň – pokuta do 20 000 Kč

Nejmírnější sankce dopadá na lehčí pochybení při oznamování údajů. Do této kategorie patří:

- neoznámení změny údajů vedených v evidenci zaměstnavatelů,
- neoznámení po přihlášení do evidence zaměstnavatelů, že u zaměstnavatele žádná osoba nenastoupila k výkonu práce,
- neoznámení ostatních stanovených údajů po částečném přihlášení zaměstnance,

- neoznámení, že zaměstnanec nakonec k výkonu práce nenastoupil,

- neoznámení změny údajů vedených v evidenci zaměstnanců.

2. úroveň – pokuta do 50 000 Kč

Střední pásmo se týká závažnějších nedostatků v evidenci a většiny přechodných povinností pro rok 2026. Sem spadá:

- nepřihlášení mzdové účtárny do evidence zaměstnavatelů,
- neodhlášení mzdové účtárny z evidence zaměstnavatelů,
- neodhlášení z evidence zaměstnavatelů,
- neodhlášení zaměstnance z evidence zaměstnanců,
- nepřihlášení do evidence zaměstnavatelů nejpozději do 15. dubna 2026,
- nesdělení stanovených údajů České správě sociálního zabezpečení do 30. dubna 2026,
- nepřihlášení zaměstnance do evidence zaměstnanců podle přechodných ustanovení.

3. úroveň – pokuta do 100 000 Kč

Nejvyšší pevná sazba míří na základní registrační selhání:

- nepřihlášení zaměstnavatele do evidence zaměstnavatelů,
- nepřihlášení zaměstnance do evidence zaměstnanců, případně uvedení nesprávného údaje v přihlášce.

4. úroveň – pokuta odstupňovaná podle počtu zaměstnanců

Poslední kategorie se týká přestupků spojených s hlášením – tedy nepodání jednotného měsíčního hlášení ve lhůtě, podání hlášení či opravného hlášení, které je neúčinné, a nereagování na výzvu České správy sociálního zabezpečení. Pokuta se vypočte jako násobek částky 5 000 Kč a počtu zaměstnanců vedených v evidenci k poslednímu dni období, za které mělo být hlášení podáno.

Kdo přestupky projednává

K řízení o přestupku jsou příslušné územní správy sociálního zabezpečení. O odvolání proti rozhodnutí rozhoduje Česká správa sociálního zabezpečení. Uloženou pokutu vybírá a vymáhá tatáž územní správa, která ji uložila. Místní příslušnost se řídí obdobně jako u zákona o nemocenském pojištění – sídlem zaměstnavatele nebo sídlem mzdové účtárny, pokud je sídlo zaměstnavatele odlišné.

Řízení nemusí vždy skončit sankcí. Územní správa sociálního zabezpečení může věc usnesením odložit, aniž řízení vůbec zahájí, pokud k nápravě stačí už samotné zjištění skutku a upozornění osoby podezřelé z přestupku, anebo byl-li škodlivý následek odstraněn.

Promlčení

Základní promlčecí doba činí 3 roky. Prodlužuje se na 5 let u přestupků, za které je horní hranice sazby pokuty alespoň 50 000 Kč, a rovněž u přestupků týkajících se hlášení, jestliže vypočtená horní hranice pokuty dosáhne alespoň 50 000 Kč.

Byla-li promlčecí doba přerušena, odpovědnost za přestupek zaniká nejpozději 5 let od jeho spáchání, u přestupků spadajících do pětileté kategorie pak nejpozději 7 let od spáchání.

Aktuální stav

Dle informací Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) se pokuty za JMHZ neměly udělovat do 31.8.2026. Dle vyjádření MPSV by měly být sankce až krajní množností a nejdříve by měly chodit zaměstnavatelům výzvy. Aktuálně je již září, ale nemáme informace, že by ČSSZ pokuty rozdávala. Přesto je třeba být ostražitý a předcházet možnosti jejich vzniku.

Závěr

Přestože zákon stanoví za porušení povinností souvisejících s JMHZ poměrně vysoké pokuty, v počáteční fázi fungování systému deklaruje Ministerstvo práce a sociálních věcí mírnější přístup zaměřený především na jeho funkční zavedení, nikoli na ukládání sankcí za drobné chyby. Pokud je ze strany zaměstnavatele patrná snaha povinnost splnit, nemá být pozdní podání v této fázi postihováno. Prioritou je podle MPSV funkčnost systému, správné nastavení procesů a postupné odstranění vzniklých nedostatků. Zaměstnavatel má být proto při zjištění chyby či nesplnění povinnosti nejprve upozorněn a vyzván k nápravě. Sankce tak mají přicházet v úvahu především tam, kde zaměstnavatel svou povinnost neplní ani po upozornění nebo na výzvu správních orgánů nereaguje.

Jan Tecl, partner a daňový poradce

jan.tecl@ekp.cz

Barbora Patočková, asistent daňového poradce

barbora.patockova@ekp.cz

Slovensko zavádí Peppol. Měly by zbystřit i české firmy?

Doba čtení textu: 5 minut



Na Slovensku začne od 1. ledna 2027 platit povinná elektronická fakturace prostřednictvím sítě Peppol. Přestože se bezprostřední povinnosti týkají především slovenských subjektů, vývoj je relevantní také pro české společnosti, zejména pro ty, které obchodují se slovenskými partnery. Elektronická fakturace se navíc postupně stává významným evropským trendem, na který se vyplatí připravit s předstihem.

Co je Peppol?

Peppol, neboli Pan-European Public Procurement Online, představuje mezinárodní síť pro bezpečnou a standardizovanou výměnu elektronických dokumentů. Nejde přitom pouze o faktury. Prostřednictvím této infrastruktury lze mimo elektronických faktur také vyměňovat například objednávky nebo dodací listy.

Princip fungování lze zjednodušeně přirovnat k elektronické doporučené poště. Odesílatel i příjemce komunikují prostřednictvím certifikovaných poskytovatelů doručovací služby, tzv. Access Pointů. Ti zajišťují bezpečné doručení dokumentu správnému adresátovi a současně ověřují identitu komunikujících stran.

Významnou výhodou Peppolu je strukturovaná podoba předávaných dat. Elektronická faktura tak není pouze elektronickou kopií papírového dokladu, ale obsahuje data, která mohou účetní nebo ekonomické systémy automaticky načíst a dále zpracovat. Odpadá tak část ručního přepisování údajů, což urychluje zpracování dokladů a současně snižuje riziko chyb.

Pro elektronické faktury se využívá standard Peppol BIS Billing 3.0, který vychází z evropské normy EN 16931. Peppol tak nestaví na formátu ISDOC, běžně využívaném v České republice, ale na mezinárodním standardu určeném pro elektronickou výměnu faktur mezi subjekty zapojenými do této sítě.

Povinná elektronická fakturace na Slovensku

Od 1. ledna 2027 budou slovenští plátcí DPH při vymezených tuzemských obchodních transakcích povinni faktury vystavovat a přijímat pouze elektronicky. Povinnost přijímat elektronické faktury se bude vztahovat také na neplátce DPH. Dosud běžné zasílání faktur v PDF formátu či e-mailem tak již nebude pro splnění nových zákonných požadavků dostačující. Nový systém mohou podnikatelé využívat dobrovolně již v průběhu roku 2026.

Následně od 1. července 2030 se povinnost elektronické fakturace rozšíří na všechny subjekty registrované k DPH na Slovensku, a to včetně zahraničních

společností a na přeshraniční transakce v rámci EU. Dojde také ke zkrácení lhůty pro vystavení faktury z 15 na 10 kalendářních dnů.

Nová úprava má přispět ke zjednodušení administrativy, podpoření digitalizace podnikání a zefektivnění výměny účetních dokladů. Z pohledu státu představuje významný přínos také možnost rychlejšího získávání a vyhodnocování údajů o uskutečněných transakcích, což má pomoci omezit daňové úniky a karuselové podvody na DPH.

Co to znamená pro české firmy?

Česká legislativa zatím plošně zavedení elektronické fakturace mezi podnikateli nevyžaduje. Pokud však české společnosti obchodují se slovenskými partnery, mohou se setkat s požadavkem na vystavování či přijímání faktur ve strukturovaném formátu odpovídajícímu evropskému standardu. Včasná příprava je proto výhodnější než řešení technických změn až ve chvíli, kdy je začne vyžadovat obchodní partner.

Především české mateřské společnosti, které mají na Slovensku dceřinou společnost nebo organizační složku, by měly věnovat přípravě na nová pravidla dostatečnou pozornost. Je vhodné předem ověřit, zda se jejich slovenského subjektu týká první fáze zavedení elektronické fakturace, a případně zajistit jeho napojení na síť Peppol prostřednictvím certifikovaného poskytovatele. Současně by měly prověřit, zda používaný účetní software umožňuje vystavování i přijímání elektronických faktur v nově požadovaném formátu.

Domníváme se, že se do budoucna může být tlak ze strany slovenských odběratelů, aby i faktury od českých subjektů byly posílány prostřednictvím Peppolu, aby si snížily pracnost vedení účetnictví (proč doklady vytěžovat nebo opisovat, když se data mohou natáhnout automaticky).

V českém prostředí přitom elektronická fakturace není zcela novým konceptem. Veřejní zadavatelé v České republice mají povinnost již od roku 2019 přijímat elektronické faktury odpovídající evropské normě EN 16931. V soukromém sektoru je však její využívání zatím výrazně méně rozšířené.

Směřuje k Peppolu i Česko?

Slovenský krok je třeba vnímat také v širším evropském kontextu. Evropská unie dlouhodobě podporuje digitalizaci účetních procesů a usiluje o větší standardizaci elektronické výměny dokumentů. Významnou roli v tomto směru hraje iniciativa VAT in the Digital Age (ViDA), jejímž cílem je mimo jiné

modernizovat systém DPH a vytvořit podmínky pro širší využívání elektronické fakturace a digitálního reportingu.

Přestože české podnikatelské prostředí zatím plošnou povinnost elektronické fakturace nemá, evropský vývoj ukazuje, že význam strukturované elektronické výměny dat bude postupně narůstat. Firmy, které začnou své systémy a procesy přizpůsobovat již nyní, tak mohou těžit nejen z efektivnějšího zpracování faktur a nižší administrativní zátěže, ale také z lepší připravenosti na případné legislativní změny oproti firmám, které budou reagovat až na vznik konkrétní povinnosti.

Evropský vývoj tak naznačuje, že pro české firmy již nemusí být hlavní otázkou, zda se elektronická fakturace v České republice zavede, ale spíše kdy a v jaké podobě se tak stane. Slovenská úprava přitom může být pro české podnikatele užitečnou ukázkou toho, jakým směrem se evropské prostředí fakturace a daňového reportingu vyvíjí.

Jan Tecl, partner a daňový poradce

jan.tecl@ekp.cz

Jakub Kutý, asistent daňového poradce

jakub.kuty@ekp.cz

Stát sjednotí vymáhání nedoplatků na pojistném

Od 1. ledna 2028 by měla správu a vymáhání nedoplatků na sociálním a zdravotním pojistném převzít Finanční správa ČR. Nová úprava je součástí legislativních změn připravovaných v rámci zákona o platformové práci a představuje další krok ke zjednodušení správy veřejných pohledávek a jejich efektivnějšímu vymáhání.

Evidované pohledávky z dlužného pojistného tak budou předávány finančním úřadům. Výsledkem má být efektivnější systém, jelikož finanční úřady již disponují rozsáhlou infrastrukturou a zkušenostmi s evidencí a vymáháním pohledávek.

Změna se bude vztahovat na veškeré pohledávky evidované územními správami sociálního zabezpečení a České správy sociálního zabezpečení, které tak již nebudou v budoucnu tuto agendu vykonávat. U zdravotních pojišťoven bude v první fázi předání pohledávek k vymáhání Finanční správě pouze dobrovolné.

Hlavním cílem je sjednotit postup při vymáhání pohledávek a snížit náklady, které s vymáháním souvisejí, a to jak na straně dlužníků, tak i na straně institucí, které pojistné spravují. Úspory se očekávají především u pohledávek na veřejném zdravotním pojištění, jejichž vymáhání dnes často probíhá prostřednictvím soudních exekutorů, a je tak spojeno s výrazně vyššími náklady než v případě daňové exekuce.

Centralizace má přinést účinnější a méně nákladné vymáhání pohledávek, zejména v situacích, kdy má jeden dlužník závazky vůči více veřejným institucím. Toto opatření navazuje na dlouhodobou snahu státu o postupné zjednodušování správy veřejných příjmů v rámci projektu Jednotného inkasního místa.

Michal Škrabiš, manažer a daňový poradce

michal.skrabis@ekp.cz

Jakub Kutý, asistent daňového poradce

jakub.kuty@ekp.cz

Doba čtení textu: 2 minuty

DPH při bezúplatném dodání zboží: Darování neprodejných věcí bude jednodušší

K1. červenci 2026 byla aktualizována informace Generálního finančního ředitelství k uplatnění DPH při bezúplatném dodání zboží. Jejím cílem je sjednotit postup zejména v případech, kdy zboží ztratilo svou běžnou obchodní hodnotu a již jej nelze prodat za obvyklou cenu.

Obecně platí, že pokud plátce při pořízení zboží oprávněně uplatnil nárok na odpočet DPH, je při jeho následném bezúplatném dodání povinen uplatnit daň na výstupu. Základ daně se přitom stanoví v souladu se zákonem o DPH a měl by zohledňovat skutečnou hodnotu zboží v okamžiku darování.

GFŘ připouští, že u obtížně prodejného či fakticky neprodejného zboží může být akceptován základ daně ve zlomkové hodnotě, případně v hodnotě blížící se nule. Může jít například o potraviny před koncem doby spotřeby, výrobky s poškozeným obalem nebo sezónní či mírně vadný textil. Naopak u běžně obchodovaného zboží, jako jsou notebooky, mobilní telefony či kancelářské potřeby, takto nízký základ daně zpravidla stanovit nelze.

Plátce musí být schopen pokles hodnoty i samotné darování doložit. Vhodnými důkazními prostředky mohou být zejména interní předpisy, dokumentace ke slevovým akcím, skladová evidence, fotografie, darovací smlouvy či předávací protokoly. Dokumentace by měla umožnit ověřit jak důvod snížení hodnoty zboží, tak rozsah a okamžik darování.

Miroslav Skopec, manažer a daňový poradce

miroslav.skopec@ekp.cz

Iveta Vonková, asistent daňového poradce

iveta.vonkova@ekp.cz

Doba čtení textu: 2 minuty

Změna u pojistného pro OSVČ od 1. 7. 2026 a snížení plateb u prvního pásma paušální daně

Od 1. července 2026 došlo ke změně zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Úprava přinesla změnu pravidel pro stanovení minimálních záloh na důchodové pojištění u OSVČ vykonávajících hlavní samostatnou výdělečnou činnost. Ačkoli se zpožděním, tak uvedené vychází z programového prohlášení současné vlády, která slíbila podnikatelům snížit minimální odvody.

Jelikož došlo ke snížení minimálního měsíčního vyměřovacího základu ze 40 % na 35 % průměrné mzdy, klesla minimální měsíční záloha z 5 720 Kč na 5 005 Kč.

Změna se týká především OSVČ, jejichž záloha pro rok 2026 byla stanovena právě ve výši minimální zálohy. Pokud OSVČ odvádí pojistné ve vyšší částce, která vychází z výpočtu jejího skutečného vyměřovacího základu, samotné snížení minimálního základu její výši zálohy neovlivní. Novou výši zálohy si mohou podnikatelé ověřit na ePortálu ČSSZ.

Ke snížení záloh nedošlo zpětně od ledna 2026, ale nová výše se uplatnila poprvé za červenec 2026. OSVČ, které v první polovině roku hradily zálohy ve výši 5 720 Kč, tak v důsledku změny vznikl přeplatek na zaplacených zálohách. Tento přeplatek lze ponechat na účtu sociálního zabezpečení a využít ho pro úhradu budoucích záloh, případně lze požádat příslušnou správu sociálního zabezpečení o jeho vrácení.

O vrácení však není nutné žádat, jelikož uhrazené zálohy budou zohledněny při zúčtování pojistného na základě přehledu o příjmech a výdajích OSVČ za rok 2026. Pokud na základě tohoto zúčtování bude stanoven přeplatek, bude OSVČ vrácen.

Celkové pojistné na důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti se tak při výkonu činnosti po celý kalendářní rok 2026 a platbě minimálních záloh snížilo o 8 577 Kč.

Změna se dotkla i poplatníků v prvním pásmu režimu paušální daně, kde se rovněž od 1. července 2026 měsíční záloha snížila z původních 9 984 Kč na 9 162 Kč, a to zpětně od 1. ledna 2026. Nevyužije-li poplatník možnost snížení úhrady některé paušální zálohy do konce roku 2026, může po skončení zdaňovacího období požádat správce daně o vrácení přeplatku.

Michal Škrabiš, manažer a daňový poradce

michal.skrabis@ekp.cz

Jakub Kutý, asistent daňového poradce

jakub.kuty@ekp.cz

Doba čtení textu: 2,5 minuty

NSS_Jak zdanit prodej darovaných stavebních pozemků

Doba čtení textu: 3,5 minuty

Nejvyšší správní soud se v rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR č. j. 1 Afs 46/2026-37 zabýval otázkou, jak stanovit daňově uznatelný výdaj při prodeji stavebních pozemků, které poplatník (fyzická osoba) předtím získal darem. Klíčové bylo, zda lze jako výdaj použít jejich cenu obvyklou, nebo zda je nutné vycházet z ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku.

V posuzovaném případě fyzická osoba získala od své dcery darem několik stavebních pozemků. Samotné darování bylo od daně z příjmů osvobozeno. Pozemky následně prodala za celkovou kupní cenu 30 mil. Kč.

Příjem z prodeje fyzická osoba řádně uvedla ve svém daňovém přiznání, přičemž proti němu uplatnila výdaj ve výši přibližně 32,95 mil. Kč odpovídající obvyklé ceně pozemků stanovené znaleckým posudkem ke dni jejich nabytí.

Správce daně však tento postup odmítl a jako výdaj uznal pouze cenu zjištěnou ve výši přibližně 5,24 mil. Kč stanovenou podle zákona o oceňování majetku ke dni nabytí pozemku darem. Rozdíl mezi oběma způsoby ocenění tak měl zásadní dopad na výši daně z příjmů fyzických osob.

Cena obvyklá, nebo cena zjištěná?



Podle § 10 odst. 5 zákona o daních z příjmů je při prodeji věci nabyté bezúplatně výdajem její cena určená podle právního předpisu upravujícího oceňování majetku ke dni jejího nabytí.

Fyzická osoba tvrdila, že by měla být použita cena obvyklá, neboť lépe zachycuje skutečnou tržní hodnotu pozemků. Nejvyšší správní soud však její argumentaci odmítl. Podle NSS je cena obvyklá pouze subsidiárním způsobem ocenění a použije se tehdy, pokud zákon pro daný majetek nestanoví jiný způsob ocenění.

U stavebních pozemků zákon o oceňování majetku zvláštní způsob ocenění stanoví, a to s pomocí oceňovací vyhlášky. Zpravidla se vychází z ceny za m² podle cenové mapy stavebních pozemků, a pokud ji nelze použít, tak ze základní ceny stanovené vyhláškou, která se dále upravuje podle stanovených vlivů a koeficientů.

Poplatník si tak nemůže zvolit mezi cenou obvyklou a cenou zjištěnou podle toho, která varianta je pro něj výhodnější.

Výrazný rozdíl oproti tržní ceně není rozhodující

NSS nepovažoval za rozhodující ani skutečnost, že cena zjištěná ve výši 5,24 mil. Kč byla výrazně nižší než následná prodejní cena 30 mil. Kč.

Samotný rozdíl oproti tržní hodnotě není důvodem k tomu, aby byla namísto zákonem stanoveného způsobu ocenění použita cena obvyklá. Soud současně zdůraznil, že fyzická osoba pozemky získala bezúplatně, a nevynaložila tedy na jejich pořízení částku odpovídající jejich tržní hodnotě. Zákon jí přesto umožňuje proti příjmu z prodeje uplatnit výdaj stanovený podle pravidel oceňování majetku.

Co rozsudek znamená v praxi?

Rozsudek je důležitý zejména pro fyzické osoby, které získaly nemovitost darem a následně ji prodávají, aniž by splnily podmínky pro osvobození příjmu z prodeje. Vždy je proto nejprve nutné posoudit, zda příjem z prodeje není od daně z příjmů fyzických osob osvobozen, například z důvodu splnění časového testu či použití prostředků na vlastní bytovou potřebu. Pokud

je však prodej zdanitelný, nelze u darovaných stavebních pozemků automaticky použít jako výdaj jejich tržní hodnotu ke dni darování. Nejvyšší správní soud potvrdil, že u stavebních pozemků má přednost cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku před cenou obvyklou. Rozdíl mezi oběma hodnotami přitom může být velmi významný a zásadně ovlivnit výslednou daňovou povinnost.

Rozsudek je dostupný [zde](#)

Miroslav Skopec, manažer a daňový poradce

miroslav.skopec@ekp.cz

Lukáš Neradílek, asistent daňového poradce

lukas.neradilek@ekp.cz

SEMINÁŘ

FINANČNÍ CONTROLLING

Finanční plán a plán cash flow jako cesta
k udržitelnému zisku

DATUM

12. 01. 2027
9:00 až 12:00

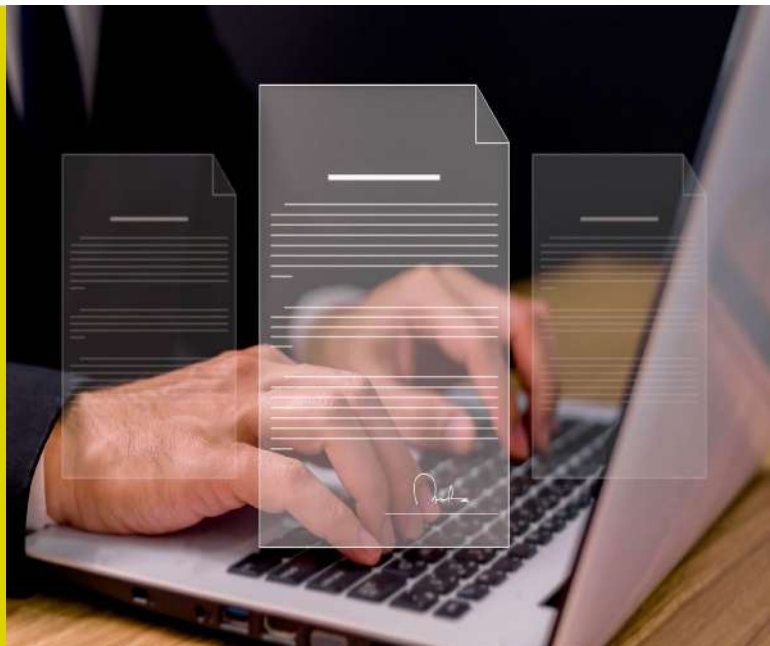
MÍSTO

Senovážné nám. 8
Praha, 110 00



NSS_Kauza chybného dokladu u třístranného obchodu

Doba čtení textu: 4,5 minuty



Nejvyšší správní soud se zabýval případem společnosti Hanza Trade s.r.o., která pořizovala zboží od dodavatelů z Polska a Francie a následně jej dodávala odběratelům v Itálii. Zboží bylo přepravováno přímo od původních dodavatelů k italským odběratelům a vůbec nevstoupilo na území České republiky. Spor se týkal zejména otázky, zda bylo možné tyto transakce posoudit jako třístranný obchod ve smyslu § 17 zákona o DPH.

Správce daně dospěl k závěru, že podmínky zjednodušeného režimu třístranného obchodu splněny nebyly, a společnosti proto za listopad 2021 doměřil DPH ve výši přibližně 3,2 mil. Kč a penále přesahující 600 tis. Kč. Žalobu proti rozhodnutí Finanční správy následně zamítl také Městský soud v Praze.

Společnost transakce jako třístranný obchod původně nevykazovala

Jedním z problémů bylo, že společnost při uskutečnění obchodů sama nepostupovala tak, jako by se jednalo o třístranné obchody. Na fakturách vystavených italským odběratelům byla uvedena

pouze nulová sazba DPH. Chyběla na nich především poznámka „daň odvede zákazník“.

Transakce navíc společnost nevykázala jako třístranný obchod ani v přiznání k DPH a v souhrnném hlášení. V přiznání je uvedla jako osvobozené dodání zboží do jiného členského státu a v souhrnném hlášení použila odpovídající kód pro běžné dodání zboží. Sama později uvedla, že důvodem byla neznalost správného postupu. Argumentaci, že se ve skutečnosti jednalo o třístranný obchod, začala společnost uplatňovat až v průběhu daňové kontroly poté, co začala využívat odborné zastoupení.

NSS při posouzení věci navázal zejména na judikaturu Soudního dvora EU ve věci *Luxury Trust Automobil* a na svou předchozí judikaturu. Z ní vyplývá, že v rámci třístranného obchodu není konečný pořizovatel platně určen jako osoba povinná odvést DPH, pokud faktura vystavená prostřední osobou neobsahuje údaj „daň odvede zákazník“.

Smyslem této poznámky je jednoznačně informovat odběratele, že daňová povinnost byla přenesena právě na něj. Samotná

nulová sazba DPH nebo poznámka o osvobození tuto podmínku nenahrazují. V daném případě proto nebylo z faktur zřejmé, že povinnost odvést daň má italský odběratel. Podle NSS již tato skutečnost sama o sobě postačovala k závěru, že společnost nesplnila podmínky zjednodušeného režimu třístranného obchodu.

■ Muselo být na faktuře uvedeno také „třístranný obchod“?

NSS se dále zabýval také druhým nedostatkem vytýkaným správcem daně, a to tím, že na fakturách chybělo sdělení, že se jedná o „třístranný obchod“.

Správce daně a následně i městský soud vycházeli z § 17 odst. 7 tehdejšího zákona o DPH a dovodili, že společnost měla tuto informaci na faktuře uvést. Stěžovatelka namítala, že uvedené ustanovení se na její situaci vůbec nevztahovalo, protože upravovalo případ, kdy je přeprava ukončena v České republice a kupující je registrován k DPH v ČR.

V této části jí NSS dal za pravdu. Podle soudu se tehdejší § 17 odst. 6 a 7 zákona o DPH skutečně vztahoval na případy, kdy bylo zboží dopraveno do České republiky a prostřední osobou byla osoba registrovaná k DPH v jiném členském státě. V posuzovaném případě však přeprava končila v Itálii a prostřední osobou byla česká společnost. Společnost proto nemusela podle tohoto ustanovení uvádět na faktuře výslovné sdělení, že se jedná o třístranný obchod. Finanční správa i městský soud tedy tuto část zákona aplikovaly nesprávně.

Na konečném výsledku řízení to však nic nezměnilo. Podmínky zjednodušeného režimu musí být splněny současně a již chybějící poznámka „daň odvede zákazník“ byla dostatečným důvodem k tomu, aby režim třístranného obchodu nebylo možné použít.

■ Proč nakonec vznikla povinnost přiznat DPH v ČR?

Pokud není možné použít zjednodušený režim třístranného obchodu, uplatní se obecná pravidla pro určení místa pořízení zboží. Společnost při nákupu zboží od polských a francouzských dodavatelů použila své české DIČ. Zároveň neprokázala, že by pořízení zboží řádně přiznala v Itálii, tedy ve státě, ve kterém

přeprava skončila. NSS proto potvrdil použití § 11 odst. 2 zákona o DPH. Za místo plnění se v takové situaci považuje stát, který vydal DIČ použité při pořízení zboží – v tomto případě Česká republika. Společnost proto musela přiznat DPH v ČR a současně neměla nárok na její odpočet.

Zásada neutrality DPH tím podle soudu porušena není. § 11 odst. 3 zákona o DPH obsahuje korekční mechanismus, podle kterého může pořizovatel následně snížit základ daně v České republice, pokud prokáže, že příslušné pořízení zdanil ve státě ukončení přepravy.

Rozsudek je dostupný [zde](#)

Michal Škrabiš, manažer a daňový poradce

michal.skribas@ekp.cz

Barbora Patočková, asistent daňového poradce

barbora.patockova@ekp.cz

Využijte slevu ve výši

20% ze základní ceny bez DPH

na webináře a semináře vedené našimi daňovými poradci u společnosti 1. VOX a.s.

Jak na to? Doplněte heslo **EKP** do pole „Chci přidat důležitou poznámku“

v e-shopu při objednávání. Sleva bude zohledněna až při zpracování objednávky na zálohové faktuře, kterou klient obdrží e-mailem od 1. VOX do 5 pracovních dnů.



22. 09.2026

Veřejná podpora inovací ve firmě...

JAN TECL



AMSP



20. 10.2026

Nový zákon o účetnictví a jeho praktické dopady – zřejmě od 2028

JAN TECL



OHK Jihlava



24. 09.2026

Pohledávky v daních a účetnictví

JAN TECL



OHK Pelhřimov



22. 10.2026

Digitalizace finanční účtárny podniků.

JAN KOTALA



1. VOX



01. 10.2026

Co se stane s projektem, který už běží: Metropolitní plán a novela stavebního zákona

JAN TECL



Eversheds Sutherland



27. 10.2026

Uspořádání nejen firemního majetku - holdingy, svěřenské fondy - z pohledu daní...

JAN TECL



1. VOX



14. 10.2026

Dokazování a důkazní břemeno v daňovém řízení

RADIM HANÁK



ePrávo



02. 11.2026

Daňový odpočet na výzkum a vývoj

JAN TECL



KU Vysočina

Na jakých dalších platformách a adresách nás můžete najít?



FaceBook EKP



LinkedIn



Instagram



Web EKP

EKP Advisory, s.r.o. www.ekp.cz

pobočka Praha

pobočka Jihlava

pobočka Svitavy

Senovážné náměstí 8, 110 00 Praha

Telečská 1724/13, 58 01 Jihlava

Milady Horákové 357/4, 568 02 Svitavy

T: + 420 273 139 330

T: + 420 560 000 086

T: + 420 813 990